



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1664/2021
(ranije Poslovni broj Ovr-4604/2018)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I Odvojak 11, OIB: 56542840869, kojeg zastupa punomoćnica Neli Bezjak odvjetnica iz Rijeke, Korzo 32/III, protiv ovršenika Energostil d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Krčelićeva 19, OIB: 84818685571, koje zastupa stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba, Strojarska cesta 20/XII, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 6. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine – 66/100, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2 na I katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaoone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55 m², s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09 m², sveukupne površine 220,64 m², što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta, a koji je neodvojivo povezan sa kč.br.389/4-kuća i dvorište, upisana u zk.ul.3524 K.O. Drenova, kupcu Josipu Milohniću, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, za iznos od 760.000,00 kuna, a koji iznos umanjen za uplaćeni iznos jamčevine je ponuditelj dužan položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu odnosno uplatu kupovnine (članak 106 stavak 1 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14, 73/17 dalje OZ-a)) i to račun IBAN: HR 1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 335096, a kao podatak drugi (P2) broj 263990, (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII), u roku od 30 dana, odnosno od 6. svibnja 2021.

II. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ, određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca Josipa Milohnića, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Provedbu točke II. izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a).

IV. Nekretnina označena pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se kupcu Josipu Milohniću, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, posebnim zaključkom, nakon što on položi iznos kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretnini – 66/100, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2 na I katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55 m², s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09 m², sveukupne površine 220,64 m², što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta, a koji je neodvojivo povezan sa kč.br.389/4-kuća i dvorište, upisana u zk.ul.3524 K.O. Drenova kako slijedi: zabilježba odbijenog prijedloga pod brojem Z-18999/10, zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-7565/11, zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-30058/19, uknjižba prava zalogu pod brojem Z-3081/09, uknjižba prava zalogu pod brojem Z-16009/11 i zabilježba ovrhe pod brojem Z-44966/18.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da postupi sukladno točki VI. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VIII. Postupak namirenja provesti će se pred stečajnim sucem sukladno odredbi članka 164a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a).

IX. Po uplati kupovnine iz točke I izreke rješenja donijeti će se zaključak o prijenosu iznosa kupovnine sa računa Financijske Agencije na račun Trgovačkog suda u Zagrebu (18 St-340/19) radi provedbe postupka namirenja.

X. Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak dovršen.

Obrazloženje

1. Na 2. elektroničnoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovala su dva kupca, te je Josip Milohnić, iz Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, ponudio najveću cijenu za nekretninu koja je predmet ovrhe, a koja činjenica je razvidna iz izvještaja Agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33509).

2. Kupac – Josip Milohnić, iz Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, je za nekretninu 66/100, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2 na I katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55 m², s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09 m², sveukupne površine 220,64 m², što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta, a koji je neodvojivo povezan sa kč.br.389/4-kuća i dvorište, upisana u zk.ul.3524 K.O. Drenova, ponudio iznos od 760.000,00 kuna, slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

3. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca Josipa Milohnića, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 760.000,00 kuna

umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja sukladno članku 108 stavak 3 OZ-a.

4. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a sud je odredio da se po pravomoćnosti ovog rješenja brišu prava i tereti na nekretnini označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja koja prestaju njenom prodajom.

4. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja će se predati Josipu Milohniću, Milohnići, Milohnići 65, OIB:08296063785, nakon što isti u roku navedenom u točki I. izreke položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 108 stavak 4, svezi s člankom 98 stavak 2 i člankom 106 stavak 1 OZ-a).

5. Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19).

6. Sukladno odredbi članka 164a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a) koji zakon se primjenjuje sukladno članku 441 stavak 1 prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17), odlučeno je kao u točki VIII i IX izreke.

7. Odluka suda iz točke X temelji se na odredbi članka 75 OZ-a i članka 68 stavak 1 OZ-a.

U Rijeci, 6. prosinca 2021.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje u točki V. izreke rješenja.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika

- putem e komunikacije i sukladno članku 103 stavak 5 OZ-a (putem e-oglasne ploče suda)

- kupcu-Josipu Milohniću
- Hrvatskoj gospodarskoj komori
- zk odjelu suda radi postupanja po točki V izreke uz dopis
- Fini radi postupanja po zaključku

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu suda

Broj zapisa: **eb302-ef7b8**

Kontrolni broj: **0b371-8d77a-3d700**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.